STAROSTA BĘDZIŃSKI
42-500 Będzin ul. Jana Sączewskiego 6

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

Numer rejestru ***6740.2.6.2023***
Numer sprawy ***WA-Sie.6740.2.1.2023.MW***

(numer rejestru)

Będzin, ***2024-01-03***

(miejscowość i data)

DECYZJA STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ NUMER 1.2024

Wykonując zadania z zakresu administracji rządowej na podstawie art. 11a ust. 1 i art. 11f ust. 1 ustawy z 2003-04-10 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 162, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z 1960-06-14 – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 775, z późn. zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej z **2023-11-08**, l.dz. **78948.2023**, inwestora, którym jest:

BURMISTRZ MIASTA I GMINY SIEWIERZ
adres inwestora: **42-470 Siewierz** ul. **Żwirki i Wigury 16,**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

w całości obejmującej zamierzenie budowlane pod nazwą:

ROZBUDOWA DROGI GMINNEJ W CIĄGU ULICY WSCHODNIEJ WRAZ Z BUDOWĄ SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ, SIECI WODOCIĄGOWEJ, REMONTEM INSTALACJI OŚWIETLENIA DROGOWEGO ORAZ PRZEBUDOWĄ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ W RAMACH ZADANIA: „BUDOWA ULICY WSCHODNIEJ W WOJKOWICACH KOŚCIELNYCH",

POSTANAWIAM

- **ZATWIERDZIĆ PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI WYZNACZONY LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI**
- **ZATWIERDZIĆ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**
- **UDZIELIĆ ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

obejmującej nieruchomości oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach geodezyjnych:

Lp.	aktualny numer działki po podziale (przed podziałem)	obręb	dotychczasowy właściciel
1	1106/8 (1106/4)	Wojkowice Kościelne	osoby fizyczne
2	1105	Wojkowice Kościelne	Gmina Siewierz
3	1095/1	Wojkowice Kościelne	Gmina Siewierz
4	1094/3	Wojkowice Kościelne	Gmina Siewierz
5	1093/4	Wojkowice Kościelne	Gmina Siewierz
6	1092/3	Wojkowice Kościelne	Gmina Siewierz
7	1091/3	Wojkowice Kościelne	Gmina Siewierz
8	1090/2	Wojkowice Kościelne	Gmina Siewierz
9	1089/2	Wojkowice Kościelne	Gmina Siewierz
10	1088/3	Wojkowice Kościelne	Gmina Siewierz
11	1087/9	Wojkowice Kościelne	Gmina Siewierz
12	1087/11 (1087/6)	Wojkowice Kościelne	osoby fizyczne
13	1096/1	Wojkowice Kościelne	Gmina Siewierz
14	1097/1	Wojkowice Kościelne	Gmina Siewierz
15	1098/1	Wojkowice Kościelne	Gmina Siewierz
16	1099/1	Wojkowice Kościelne	Gmina Siewierz
17	1100/1	Wojkowice Kościelne	Gmina Siewierz
18	1101/1	Wojkowice Kościelne	Gmina Siewierz
19	1102/1	Wojkowice Kościelne	Gmina Siewierz
20	1103/5	Wojkowice Kościelne	Gmina Siewierz

ADRES INWESTYCJI: **42-510 WOJKOWICE KOŚCIELNE**

Wykaz działek podlegających ograniczeniu w korzystaniu, w związku z obowiązkiem dokonania budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu i przebudowy innej drogi publicznej (w celu realizacji obowiązku wynikającego z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e i g ustawy z 2003-04-10 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

Lp.	numer działki	obręb	właściciel	zakres prac (szczegółowy opis robót i lokalizacji na przedmiotowej działce)	charakter ograniczenia
1.	**1086/7**	Wojkowice Kościelne	Gmina Siewierz (droga powiatowa – ulica Piastowska)	Przebudowa połączenia projektowanej inwestycji z pasem drogi powiatowej, przebudowa sieci elektroenergetycznej	**Ograniczenie czasowe** Polegające na ograniczeniu w korzystaniu z działki na czas prowadzenia robót budowlanych
2.	**1674**	Wojkowice Kościelne	Właściciel: Powiat Będziński Użytkowanie: Powiatowy Zarząd Dróg w Będzinie	Budowa sieci wodociągowej (włączenie do sieci istniejącej)	**Ograniczenie czasowe** Polegające na ograniczeniu w korzystaniu z działki na czas prowadzenia robót budowlanych

I. **Zgodnie z art. 11f ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzja niniejsza zawiera niżej opisane dyspozycje i uwarunkowania:**

W zakres przedmiotowego zezwolenia wchodzą następujące roboty budowlane:

- **rozbudowa i przebudowa drogi gminnej – ulicy Wschodniej w Wojkowicach Kościelnych - o długości około 387,00 m wraz z poboczem utwardzonym,**
- **przebudowa skrzyżowania drogi gminnej - ulicy Wschodniej - z drogą powiatową – ulicą Piastowską,**
- **budowa osiemnastu zjazdów indywidualnych,**
- **budowa kanalizacji deszczowej wraz z budową dwudziestu wpustów deszczowych,**
- **przebudowa sieci oświetlenia ulicznego na oświetlenie typu LED,**
- **przebudowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,**
- **budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz jej włączenie w istniejącą sieć wodociągową w pasie drogi powiatowej ulicy Dąbrowskiej,**
- **wycinka krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją.**

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

   Inwestycja zlokalizowana jest w granicach administracyjnych województwa śląskiego w powiecie będzińskim w gminie Siewierz obręb Wojkowice Kościelne. Przedmiotem opracowania jest rozbudowa i przebudowa drogi gminnej – ulicy Wschodniej w Wojkowicach Kościelnych. Docelowo projektowana droga posiadać będzie klasę D (droga dojazdowa) i będzie stanowić bezpośredni dojazd do przyległych posesji. Projektowana droga ma swój początek na skrzyżowaniu z ulicą Piastowską (drogą powiatową numer 4748S). Z drugiej strony łączy się z ulicą Dąbrowską (drogą powiatową numer 4753S). Projektowana inwestycja znacznie poprawi komfort i bezpieczeństwo korzystania z drogi.

2. Linie rozgraniczające teren

   Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały oznaczone linią fioletową na projekcie zagospodarowania terenu w skali 1:500, stworzonym na podstawie mapy do celów projektowych, stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji, oznaczonym jako „Projekt zagospodarowania terenu". Linie rozgraniczające teren inwestycji są liniami ustalającymi lokalizację drogi publicznej. Zgodnie z przebiegiem linii rozgraniczających pas drogowy wykonano podziały nieruchomości.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony dóbr kultury oraz potrzeb obronności państwa

   Zgodnie z ustawą z 2008-10-03 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 1094, z późn. zm.) oraz zapisami określonymi w § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z 2010-11-09 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r., poz. 1839, z późn. zm.) przedmiotowa inwestycja nie wymagała przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko.

   Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na najbliższe wyznaczone i proponowane obszary **Natura 2000** ze względu na to, iż znajdują się one poza zasięgiem możliwych przewidywanych oddziaływań przedsięwzięcia. Najbliższy obszar **Natura 2000** znajduje się w odległości około 730 metrów od planowanej inwestycji - **obszar siedliskowy - Natura 2000 – Lipienniki w Dąbrowie Górniczej** (kod obszaru - PLH240037). Prace wykonywane w trakcie realizacji inwestycji, a także sama inwestycja, nie będą miały wpływu na przedmiotowy obszar.

   Inwestor uzyskał 2023-09-11 pozytywną opinię Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach numer K-NR.5183.481.2023.JO. Przedmiotowy organ poinformował wnioskodawcę, że na terenie oraz w bezpośredniej bliskości inwestycji zlokalizowane są stanowiska archeologiczne AZP 95-49/22, AZP 95-49/23 i AZP 95-49/24 datowane na okres średniowiecza oraz nowożytności. W związku z powyższym prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym po wcześniejszym uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego na prowadzenie badań archeologicznych (zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z 2003-07-23 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 840, z późn. zm.).

   Inwestor uzyskał pozytywną opinię Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Katowicach z 2023-08-21.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

   Uwzględniono wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującej ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 682, z późn. zm.), ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy, a zwłaszcza zapewniające:
   - dostęp do drogi publicznej,
   - możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
   - ochronę przed ponadnormatywnymi uciążliwościami powodowanymi przez inwestycję, m.in. hałas i wibracje, oraz ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

   Zamierzenie inwestycyjne odzwierciedla opracowanie projektowe inwestora zawierające część opisową i graficzną, pozostające do wglądu w organie orzekającym o udzieleniu zezwolenia na realizację inwestycji drogowej.

5. Informacja na temat kanału technologicznego

   W związku z projektowaną inwestycją inwestor – Burmistrz Miasta i Gminy Siewierz - przedłożył oświadczenie o odstąpieniu od budowy kanału technologicznego, które to znajduje się w aktach sprawy, zgodnie z art. 39 ust. 6ba ustawy z 1985-03-21 o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 645, z późn. zm.).

6. Informacje na temat budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

   Inwestor decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Katowicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 2023-11-07 uzyskał pozwolenie wodnoprawne na:
   - budowę urządzenia wodnego – wylotu kanalizacji deszczowej do urządzenia wodnego – istniejącego rowu otwartego na działkach o numerach geodezyjnych 1095/1 i 1105 obręb Wojkowice Kościelne,
   - korzystanie z wód w ramach usługi wodnej obejmującej odprowadzanie wylotem kanalizacji deszczowej do urządzenia wodnego – istniejącego rowu otwartego, wód opadowych lub roztopowych ujętych w zamknięty system kanalizacji deszczowej, pochodzących z odwodnienia pasa drogowego drogi gminnej – ulicy Wschodniej w Wojkowicach Kościelnych.

   Obowiązki uzyskującego niniejsze pozwolenie:
   - projektowane urządzenia wodne i roboty należy wykonać w uzgodnieniu z administratorem rowu oraz pod odpowiednim nadzorem technicznym, zgodnie z dokumentacją projektową i operatem wodnoprawnym, uwzględniając obowiązujące przepisy i normy,
   - roboty związane z realizacją inwestycji należy prowadzić z należytą starannością, a po ich zakończeniu otaczający teren uporządkować i doprowadzić do właściwego stanu technicznego,

- należy utrzymywać w należytym stanie technicznym i prowadzić regularną konserwację koryta rowu otwartego będącego odbiornikiem wód opadowych lub roztopowych odprowadzanych projektowanym wylotem z częstotliwością co najmniej dwa razy w roku (m.in. poprzez usuwanie zbędnej roślinności, usuwanie materiału akumulacyjnego, naprawę uszkodzonych skarp i dna rowu itp.), a zwłaszcza w zasięgu oddziaływania wylotu, tj. na odcinku o długości 7,0 m poniżej wylotu,
- należy utrzymywać w należytym stanie technicznym wszystkie urządzenia systemu kanalizacji deszczowej oraz urządzenie wodne – wylot - poprzez ich właściwą eksploatację i regularną konserwację,
- maksymalne wartości wskaźników zanieczyszczeń w odprowadzanych wodach opadowych lub roztopowych nie mogą przekraczać 100 mg/l w przypadku zawiesiny ogólnej oraz 15 mg/l w przypadku węglowodorów ropopochodnych,
- należy eksploatować urządzenie oczyszczające (separator substancji ropopochodnych z automatycznym zaworem odcinającym, wewnętrznym by-passem oraz zintegrowanym osadnikiem) zgodnie z instrukcją obsługi i konserwacji oraz dokonywać przeglądów eksploatacyjnych z częstotliwością co najmniej dwa razy w roku, a wszystkie czynności związane z eksploatacją należy odnotowywać w zeszycie eksploatacji urządzenia,
- odpady powstałe w wyniku czyszczenia separatora substancji ropopochodnych należy przekazywać uprawnionemu podmiotowi, który posiada niezbędne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami,
- należy naprawiać na bieżąco ewentualne szkody i straty powstałe w związku z realizacją działalności objętej zakresem niniejszego pozwolenia wodnoprawnego lub wykonać niezbędne roboty lub urządzenia zapobiegające szkodom w razie stwierdzenia ujemnego oddziaływania działalności na interes osób trzecich.

Sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności lub awarii urządzeń istotnych dla realizacji niniejszego pozwolenia:

- w przypadku wystąpienia awarii związanych z emisją do środowiska substancji niebezpiecznych (w tym substancji ropopochodnych) należy:
  - uniemożliwić przedostanie się zanieczyszczeń do systemu odprowadzania wód, a następnie do odbiornika,
  - odciąć dopływ szkodliwych substancji do systemu odprowadzania wód,
  - niezwłocznie wezwać specjalistyczne służby ratownicze (Jednostkę Ratownictwa Chemicznego Państwowej Straży Pożarnej).
- w przypadku wystąpienia awarii urządzeń wodnych należy przystąpić niezwłocznie do jej usunięcia.

Kanalizacja deszczowa zostanie wykonana, aby odprowadzać wody opadowe w sposób grawitacyjny. Odbiornikiem wód opadowych będzie istniejący rów przydrożny. Projektuje się umocnienie rowu otwartego za wylotem kanalizacji deszczowej. Na wszystkich połączeniach ciągów i ich załamaniach projektuje się studzienki kontrolne, które łączą poszczególne fragmenty kanalizacji deszczowej oraz pozwalają na kontrolowanie i czyszczenie systemu.

II. **Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości pod budowę drogi gminnej:**

Lp.	Stan dotychczasowy			Stan po podziale					
				działka przeznaczona pod drogę			**działka poza pasem drogi**		
	numer działki	obręb	powierzchnia m²	numer działki	obręb	powierzchnia m²	numer działki	obręb	powierzchnia m²
1.	**1106/4**	Wojkowice Kościelne	2 108	**1106/8**	Wojkowice Kościelne	48	**1106/9**	Wojkowice Kościelne	2 060
2.	**1087/6**	Wojkowice Kościelne	615	**1087/11**	Wojkowice Kościelne	352	**1087/12**	Wojkowice Kościelne	263

Linie podziału nieruchomości, ustalone niniejszą decyzją, zostały zaznaczone kolorem czerwonym.

Dokumentacja związana z podziałem nieruchomości stanowi załącznik, będący integralną częścią niniejszej decyzji.

III. **Stwierdzam, że z mocy prawa gmina Siewierz staje się właścicielem nieruchomości oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków (z wyłączeniem tych, które stały się własnością gminy na mocy odrębnych przepisów) jako działki:**

Lp.	aktualny numer działki po podziale	obręb	dotychczasowy właściciel
1.	**1106/8**	Wojkowice Kościelne	osoby fizyczne
2.	**1087/11**	Wojkowice Kościelne	osoby fizyczne

z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

IV. **Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.**

Do ustalania wysokości i wypłacania odszkodowania mają zastosowanie przepisy ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i odpowiednie przepisy o gospodarce nieruchomościami.

V. **Wysokość odszkodowania zostanie ustalona w odrębnej decyzji Starosty Będzińskiego według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości w dniu wydania decyzji ustalającej wysokość odszkodowania. Do ustalenia wartości nieruchomości mają zastosowanie odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami. Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty, według zasad obowiązujących w przypadku zwrotu wywłaszczonych nieruchomości.**

VI. **Jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została uprzednio wydzierżawiona, wynajęta lub użyczona, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do wypowiedzenia przez właściwego zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia ze skutkiem natychmiastowym. Za straty poniesione na skutek rozwiązania umowy przysługuje odszkodowanie.**

VII. **Termin wydania nieruchomości: 120 dni od dnia, kiedy decyzja stanie się ostateczna.**

VIII. **W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:**

- **doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,**
- **doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo**
- **w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna,**

wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

IX. **Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany** zamierzenia budowlanego pod nazwą:

BUDOWA DROGI GMINNEJ W CIĄGU ULICY WSCHODNIEJ WRAZ Z BUDOWĄ SIECI KANALIZACJI DESZCZOWEJ, SIECI WODOCIĄGOWEJ, REMONTEM INSTALACJI OŚWIETLENIA DROGOWEGO ORAZ PRZEBUDOWĄ SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ W RAMACH ZADANIA: „BUDOWA ULICY WSCHODNIEJ W WOJKOWICACH KOŚCIELNYCH"

projektant:

- **mgr inż. Piotr Tabak** posiadający uprawnienia budowlane numer **MAP/0258/POD/22** w specjalności drogowej, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- **mgr inż. Artur Kurdziel** posiadający uprawnienia budowlane numer **MAP/0106/PBS/21** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- **inż. Józef Daniel** posiadający uprawnienia budowlane numer **36/89** w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- **mgr Paweł Suchy** posiadający uprawnienia numer **VII-1343** do sporządzania opinii geotechnicznej,

sprawdzający projekt:

- **mgr inż. Artur Kurdziel** posiadający uprawnienia budowlane numer **MAP/0010/PBD/18** w specjalności inżynieryjnej drogowej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- **mgr inż. Jerzy Sowa** posiadający uprawnienia budowlane numer **602/92** w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci oraz instalacji sanitarnych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- **inż. Jerzy Bochenek** posiadający uprawnienia budowlane numer **36/89** w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem **MAP/IE/5178/01.**

.....

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

UZASADNIENIE

2023-11-08 pełnomocnik inwestora złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę drogi gminnej w ciągu ulicy Wschodniej w Wojkowicach Kościelnych. 2023-11-13 pełnomocnik inwestora skorygował złożony wniosek. O wszczęciu przedmiotowego postępowania, zgodnie z art. 11a i art. 11d ust. 5 ustawy z 2003-04-10 o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, powiadomiono właścicieli zawiadomieniem z 2023-11-28 oraz pozostałe strony poprzez obwieszczenie Starosty Będzińskiego - umieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Będzinie od 2023-12-04 do 2023-12-18 i Urzędu Gminy Siewierz od 2023-12-04 do 2023-12-18 oraz na tablicy ogłoszeń: w siedzibie Urzędu Gminy Siewierz od 2023-12-04 do 2023-12-18 i w siedzibie Starostwa Powiatowego w Będzinie od 2023-12-04 do 2023-12-18, a także opublikowane w prasie lokalnej („Dzienniku Zachodnim") 2023-12-08 – wraz z pouczeniem o przysługującym prawie do składania wyjaśnień i zastrzeżeń. Do dnia wydania decyzji nie wpłynęły żadne wnioski i zastrzeżenia w przedmiotowej sprawie.

Inwestycja była przedmiotem narady koordynacyjnej, która odbyła się 2023-08-04 - numer sprawy: WG.6630.144.2023.

Zgodnie z ustawą z 2008-10-03 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko oraz zapisami określonymi w § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z 2010-11-09 w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowa inwestycja nie wymagała przeprowadzenia procedury oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury oraz po stwierdzeniu, że Wnioskodawca spełnił warunki określone ww. ustawą – postanowiłem orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od:

1) dnia jej doręczenia wnioskodawcy,
2) ostatniego dnia wywieszenia obwieszczenia o wydaniu niniejszej decyzji na tablicach informacyjnych urzędów: Starostwa Powiatowego w Będzinie i Urzędu Gminy Siewierz,
3) ostatniego dnia opublikowania obwieszczenia o wydaniu niniejszej decyzji na stronach internetowych urzędów: Starostwa Powiatowego w Będzinie i Urzędu Gminy Siewierz,
4) dnia opublikowania obwieszczenia o wydaniu niniejszej decyzji w prasie.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 2142, z późn. zm.).

.....

(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY BĘDZIŃSKIEGO

Dariusz Kruczkowski

Naczelnik Wydziału Architektury (1)

.....

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Akta sprawy (wraz z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym i projektem podziału działek) do niniejszej decyzji znajdują się do wglądu w Wydziale Architektury Starostwa Powiatowego w Będzinie zs. w Będzinie przy ul. Ignacego Krasickiego 17.

Otrzymują decyzję:

1. ***Pełnomocnik Inwestora** – Pan **Jerzy Sowa** (wraz z zatwierdzonym projektem podziału działek, projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym): adres do korespondencji – 32-540 Trzebinia ul. Kościuszki 134*

Otrzymują decyzję ostateczną:

1. *Referat Ewidencji Gruntów wm. (wraz z zatwierdzonym projektem podziału działek)*
2. *Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Kartograficznej i Geodezyjnej wm. (wraz z zatwierdzonym projektem podziału działek)*
3. *Biuro Gospodarki Nieruchomościami wm. (wraz z zatwierdzonym projektem podziału działek)*
4. *Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Będzinie – 42-500 Będzin ul. Stanisława Małachowskiego 29 (wraz z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym)*

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane;
   b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane;
   c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane).
2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
   a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
   b) ustanowić kierownika budowy,
   c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku, gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
   d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany
   - zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane.
3. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej ich położenie na gruncie.
4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: **V**, **IX** ÷ **XVI**, **XVII** (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), **XVIII** (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), **XX**, **XXII** (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), **XXVII** (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), **XXVIII** ÷ **XXX** (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z 1994-07-07 – Prawo budowlane).

Potwierdzam odbiór decyzji dnia _____

_____
(podpis)

INSPEKTOR
Sowa
Monika Koziel

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
z dniem 2024-02-10